



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

[email:office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), [site: www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.475/16.10.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 108743/16.10.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 108745/16.10.2025;
 - raportul de specialitate nr. 108769/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 108770/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - raportul de specialitate nr.108771/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Urbanism;
 - solicitarea formulată de domnul Vitan Paul, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 97469/18.09.2025;
 - Cartea Funciară nr. 51165 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 573 mp situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - planul topografic privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 573 mp, situat municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - certificatul de urbanism nr. 510/09.09.2025 eliberat în scopul executării lucrărilor de construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - extrasul de plan cadastral pentru imobilul teren situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - prevederile art.3, alin. 2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
 - dispozițiile art.612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate** cu prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(14), art. 136, alin. (1) coroborate cu prevederile art.139, alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se dă acordul pentru edificarea unei locuințe unifamiliale parter de către domnul Vitan Paul, pe terenul în suprafață de 573 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, deținut în proprietate și înscris în Cartea Funciară nr. 51165 Slatina, identificat cu nr. cadastral 51165 Slatina,

la distanță de 1,05 metri față de limita de proprietate din partea de nord, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art.612 din Noul Cod Civil, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului, vor fi suportate de domnul Vitan Paul.

Art.3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, Direcția Administrare Patrimoniu și domnul Vitan Paul.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va duce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Vitan Paul, domiciliat în municipiul Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 84, județul Olt.

Inițiator,
Primar
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin.(1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.108743/16.10.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere:

- solicitarea formulată de domnul Vitan Paul, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 97469/18.09.2025;
 - Cartea Funciară nr. 51165 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 573 mp situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - planul topografic privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 573 mp, situat municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - certificatul de urbanism nr. 510/09.09.2025 eliberat în scopul executării lucrărilor de construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - extrasul de plan cadastral pentru imobilul teren situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - faptul că municipiul Slatina este vecin cu terenul aflat în proprietatea domnului Vitan Paul în partea de nord, față de care se solicită derogarea de la documentația de urbanism;
- în temeiul prevederilor art.5 lit.cc), alin art.129 alin.(14), art.136, alin. (1) coroborate cu prevederile art.139, alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Anexăm:

- solicitarea formulată de domnul Vuan Paul;
- Cartea Funciară nr. 51165 Slatina;
- plan topografic;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- extras de plan cadastral;
- certificatul de urbanism nr. 510/09.09.2025.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.108745/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Având în vedere:

- solicitarea formulată de domnul Vitan Paul, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 97469/18.09.2025;
- Cartea Funciară nr. 51165 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 573 mp situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- planul topografic privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 573 mp, situat municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 510/09.09.2025 eliberat în scopul executării lucrărilor de construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- extrasul de plan cadastral pentru imobilul teren situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- faptul că municipiul Slatina este vecin cu terenul aflat în proprietatea domnului Vitan Paul în partea de nord, față de care se solicită derogarea de la documentația de urbanism;

în temeiul prevederilor art.5 lit.cc), alin art.129 alin.(14), art.136, alin. (1) coroborate cu prevederile art.139, alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 108769/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Având în vedere:

- solicitarea formulată de domnul Vitan Paul, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 97469/18.09.2025;
 - Cartea Funciară nr. 51165 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 573 mp situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - planul topografic privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 573 mp, situat municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - certificatul de urbanism nr. 510/09.09.2025 eliberat în scopul executării lucrărilor de construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - extrasul de plan cadastral pentru imobilul teren situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
 - faptul că municipiul Slatina este vecin cu terenul aflat în proprietatea domnului Vitan Paul în partea de nord, față de care se solicită derogarea de la documentația de urbanism;
- în temeiul prevederilor art.5 lit.cc), alin art.129 alin.(14), art.136, alin. (1) coroborate cu prevederile art.139, alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**
- prevederile art.129 alin.(14) coroborate cu prevederile art.139, alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina;
- dispozițiile art.612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM